



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamedias.ro; e-mail: fiscalamedias@gmail.com

Nr. înreg. 423 / 2022

REFERAT DE APROBARE

**a proiectului de hotărâre privind majorarea în anul 2023 cu 500% a impozitului pe clădiri conform
regulamentului aprobat prin HCL 355/2016, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirea
situată în Mediaș str. Mihai Viteazul nr. 4 ap.2 proprietar Benescu Ștefan**

Scopul promovării acestui proiect de hotărâre are în vedere creșterea calității urbane și motivarea
proprietarilor pentru îngrijirea corespunzătoare a clădirilor.

Promovarea acestui proiect are la bază prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015
privind Codul fiscal.

Prin HCL 355/2016 cu modificările și completările ulterioare a fost adoptat Regulamentul privind
stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului
Mediaș. În baza acestui regulament, au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se
clădirile neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru clădirea situată în
Mediaș, str. Mihai Viteazul nr. 4 Nota tehnica de constatare a stării tehnice a acesteia, anexată, de către
funcționarii publici din cadrul Direcției Dezvoltare Urbană, din care rezultă starea tehnică nesatisfăcătoare.

Față de considerentele menționate mai sus, în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind
Codul administrativ,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ ȘI APROBARE

**Proiectul de hotărâre privind majorarea în anul 2023 cu 500% a impozitului pe clădiri conform
regulamentului aprobat prin HCL 355/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru clădirea
situată în Mediaș str. Mihai Viteazul nr. 4 ap.2 proprietar Benescu Ștefan**

INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind majorarea în anul 2023 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș
str. Mihai Viteazul nr. 4 ap.2 proprietar Benescu Ștefan**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 423/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune majorarea în anul 2023 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru clădirea situată în Mediaș str. Mihai Viteazul nr. 4 ap.2 proprietar Benescu Ștefan și raportul de specialitate întocmit de Direcția Economică – Serviciul Fiscal Local și Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 36495/08.12.2022,

- avizele comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____, _____ și _____.12.2022,

Văzând nota tehnică de constatare a stării tehnice a imobilelor din municipiul Mediaș pentru clădirea situată în Mediaș str. Mihai Viteazul nr. 4, din data de 07.12.2022, din care rezultă starea tehnică nesatisfăcătoare,

Având în vedere art. 2 alin. (8) lit. „f” din HCL nr. 131/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale ale Municipiului Mediaș pe anul 2023, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 355/2016 privind aprobarea „Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș”, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Cap. X Secțiunea 1 pct. 168 din anexa la HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit. „b”, alin.(4) lit. „c”, art.139, art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă majorarea în anul 2023 cu 500% a impozitului pe clădiri ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare pentru clădirea situată în Mediaș str. Mihai Viteazul nr. 4 ap.2 proprietar Benescu Ștefan.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Economică – Serviciul Fiscal Local din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Serviciului Fiscal Local, Direcției Dezvoltare Urbană, beneficiarilor prin grija Direcției Economice – Serviciul Fiscal Local, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș-Gheorghe Roman

Nr. 423/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamediaș.ro; e-mail: fiscalamediaș@gmail.com

Operator de date cu caracter personal nr.16047

Direcția Economică- Serviciul Fiscal Local

Nr. înreg. 36495/08.12.2022

Aprobat
Primar,
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea în anul 2023 cu 500% a impozitului pe clădiri conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru clădirea situată în Mediaș str. Mihai Viteazul nr. 4 ap.2 proprietar Benescu Ștefan

În baza prevederilor art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal Consiliul Local Mediaș poate majora impozitul pe clădiri cu până la 500 % pentru clădirile neîngrijite.

Prin art. (8) lit. f, din HCL 131/2022, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite astfel:

- procentul pentru clădirile la care este majorat impozitul pentru prima oară este de 100%;
- procentul pentru clădirile la care este majorat impozitul pentru a doua oară sau mai mult este de 500%.

Prin HCL 355/2016 cu modificările și completările ulterioare a fost adoptat Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a suprainpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza Municipiului Mediaș. În baza acestui regulament, au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu stare tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru clădirea situată în Mediaș, str. Mihai Viteazul nr. 4 Nota tehnică de constatare a stării tehnice a acesteia, anexată, de către funcționarii publici din cadrul Direcției Dezvoltare Urbană, din care rezultă starea tehnică nesatisfăcătoare.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. b), alin.(4) lit. c), art.196 alin.(1) lit. a) OUG 57/2019 privind Codul administrativ, referatul de aprobare nr. 423 / 2022 și proiectul de hotărâre nr. 423 / 2022,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 869, Fax: +40 269 803 854
www.primariamediaș.ro; e-mail: fiscalamediaș@gmail.com

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe majorarea în anul 2023 cu 500% a impozitului pe clădiri ca urmare a constatării stării tehnice nesatisfăcătoare, conform regulamentului aprobat prin HCL 355/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru clădirea situată în Mediaș str. Mihai Viteazul nr. 4 ap.2 proprietar Benescu Ștefan.

Director Direcția Economică

ec. Adriana Tătar



Șef Serviciul Fiscal Local

ec. Dan Mărginean



Direcția Dezvoltare Urbană

arh. Paul Mihaela



DM/AP